

# **Oasis Urbaine Rental Space / Salle de Location**

*Français plus bas.*

**Oasis Urbaine** is a modern and inviting venue ideal for dance classes, creative workshops, pop-up events, private gatherings, content creation, and more! Situated in the heart of the city, walking distance from Place des arts.



**Location address:** 372 rue Sainte Catherine Ouest, Suite 123

**Closest Metro:** Place des arts      **Parking:** Street, Belgo 24/7 Underground Lot (18\$) --The Belgo parking lot is accessible via Saint Alexandre, off Sainte Catherine street.

**Accessibility:** Elevator, Freight Elevator, Stairs, Wheelchair / Handicap Access

**Dimensions:** 1225 square feet      **Max Capacity:** 80 standing, 40-50 seated

---

## Pricing & Packages

1. **\$140/hour:** Minimum 4-hour rental
2. **\$120/hour:** For bookings of 8 hours or more

### Additional Fees:

→ **Cleaning Fee:**

- ◆ \$70
- ◆ \$150\$ – Event with food and/or alcohol

→ **Doorman/Security Fee:** Starting at \$25/hour

- ◆ **Security Requirement:** After 9 p.m. on Fridays or after 6 p.m. on weekends, the Belgo building administration requires a security guard at the main entrance to provide guest access and prevent unauthorized entry. Our staff, who hold the

keys to the establishment, will be present to manage access during these hours.

## Features & Amenities

### What's Included:

- ✓ Spacious Open Concept with high ceilings
- ✓ Wall-to-Wall Mirrors – perfect for dance and fitness classes
- ✓ Professional Lighting & Accent LED Lights
- ✓ Wi-Fi access
- ✓ Professional sound system with Bluetooth/AUX connectivity
- ✓ Cozy Lounge Area with velvet sofas, armchairs, and a stylish rug
- ✓ Fully Equipped Kitchenette (fridge, sink, coffee maker, microwave, bar seating)
- ✓ Exposed Brick Wall with Artwork – great for photoshoots & ambiance
- ✓ Large Windows with natural light and scenic views
- ✓ Hardwood Flooring – ideal for movement-based activities
- ✓ Industrial-Style Hanging Lighting for a modern touch
- ✓ Potted Plants & Greenery for a refreshing vibe
- ✓ Fire Safety Equipped (fire extinguisher & emergency exits)
- ✓ Heating System – stay comfortable in any season



---

## Studio Rules & Conduct

- 1) Clients must arrive and leave within their booked time. Extra time will be charged accordingly.
- 2) Minors must be accompanied by an adult at all times.
- 3) No smoking or drugs are permitted within the premises.
- 4) Alcohol is only permitted for special events where all guests are 25 years of age or older.

- 5) The studio must be left in its original condition. All equipment, furniture, and trash must be properly disposed of.
- 6) Food is only allowed for special events with prior approval.
- 7) Kitchen and lounge areas must be kept clean and organized.
- 8) No winter boots in the studio: Kindly leave them in the designated area to keep floors clean and safe for dancing.
- 9) Flamenco shoes, tap shoes, and stiletto heels are prohibited to protect the flooring.
- 10) The use of messy or strong-smelling products (oil, confetti, powder, etc.) is not permitted. If unsure, please contact us.
- 11) Any damage, theft, or vandalism during your rental will be charged.
- 12) Respect other renters and do not disturb other studios.
- 13) Plan a few minutes for cleanup and exit the studio on time.
- 14) Do not touch the radiator. You can open the windows, but please be sure to close them before leaving.
- 15) No gatherings in hallways or the Belgo entrance.
- 16) Lock the studio when leaving.



---

## Booking and Payment Terms

To **secure your booking**, an **initial payment of 20% of the total amount is required**. **This amount is strictly non-refundable**, regardless of any cancellation or modification on your part. It ensures that your time slot is reserved and covers administrative costs associated with managing your event.

All balances must be payable 5 days in advance of the event.

A **\$500 security deposit** is also required for special events and private gatherings. It is **refundable after the event**, provided that the space is returned in its original condition, without damages or violations of the contract terms. This can be paid by Interac transfer and/or by credit card.

**Bathroom:** There are female and male bathrooms in the hallway, same floor.



---

## Add-Ons

### Rental of additional equipment

- Chair 3\$
- Table 15\$ (Sits 4 people)
- Cocktail Standing Table 25\$
- Projector 50\$
- Lighting
  - ◆ Gig Bar 50\$
  - ◆ LED Rectangular floor Light 30\$
- Subwoofer 50\$
- Microphone 100\$
- Wireless Microphone 150\$



Feel free to reach out if you have any questions. We look forward to hosting your event!

**Oasis Urbaine** est un espace moderne et accueillant, idéal pour les cours de danse, les ateliers créatifs, les événements éphémères, les rassemblements privés, la création de contenu, et plus encore ! Situé en plein cœur de la ville, à quelques pas de la Place des Arts.



**Address** : 372 rue Sainte Catherine Ouest, Suite 123

**Métro le plus proche** : Place des Arts      **Stationnement** : Belgo souterrain 24/7, 18 \$  
—Accessible via Saint-Alexandre, à partir de la rue Sainte-Catherine.

**Accessibilité** : Ascenseur, monte-charge, escaliers, accès pour fauteuils roulants / personnes à mobilité réduite

**Dimensions** : 1225 pieds carrés

**Capacité maximale** : 80 personnes debout, 40-50 assises

---

## Tarifs & Forfaits

140 \$/heure : Location minimale de 4 heures

120 \$/heure : Pour les réservations de 8 heures ou plus

### Frais supplémentaires

#### **Frais de ménage:**

- 70 \$
- 150 \$ – Événement avec nourriture et/ou alcool

**Frais de portier/sécurité** : À partir de 25 \$/heure

- **Exigence de sécurité** : Après 21 h les vendredis ou après 18 h les fins de semaine, l'administration de l'immeuble Belgo exige la présence d'un agent de sécurité à l'entrée principale pour gérer l'accès des invités et prévenir les entrées non autorisées. Notre personnel, détenteur des clés de l'établissement, sera présent pour gérer l'accès durant ces heures.

# Caractéristiques & Commodités

## Inclus dans la salle:

- ✓ Concept ouvert spacieux avec de hauts plafonds
- ✓ Miroirs mur à mur – parfaits pour les cours de danse et de fitness
- ✓ Éclairage professionnel et lumières LED d'accentuation
- ✓ Accès Wi-Fi
- ✓ Système de son professionnel avec connectivité Bluetooth/AUX
- ✓ Coin salon confortable avec canapés en velours, fauteuils et tapis élégant
- ✓ Kitchenette entièrement équipée (réfrigérateur, évier, cafetière, micro-ondes, comptoir-bar)
- ✓ Mur de briques apparentes avec œuvres d'art – idéal pour les séances photo et l'ambiance
- ✓ Grandes fenêtres avec lumière naturelle et vue panoramique
- ✓ Plancher en bois franc – idéal pour les activités basées sur le mouvement
- ✓ Éclairage suspendu de style industriel pour une touche moderne
- ✓ Plantes en pot & verdure pour une ambiance rafraîchissante
- ✓ Équipement de sécurité incendie (extincteur & sorties de secours)
- ✓ Système de chauffage – restez confortable en toute saison



**Toilettes** : Il y a des toilettes pour femmes et pour hommes dans le couloir, au même étage.

---

## Conditions de réservation et de paiement

Pour **garantir** votre réservation, un **paiement initial de 20 % du montant total est requis. Ce montant est strictement non remboursable**, quelle que soit l'annulation ou la modification de votre part. Il assure la réservation de votre créneau horaire et couvre les frais administratifs liés à la gestion de votre événement.

Le solde doit être réglé au plus tard **5 jours avant** l'événement.

Un **dépôt de sécurité de 500 \$** est également requis pour les événements spéciaux et les rassemblements privés. Ce dépôt est remboursable après l'événement, à condition que l'espace soit rendu dans son état d'origine, sans dommages ni violations des conditions du contrat.

---

## Règles et Conduite du Studio

- Les clients doivent arriver et partir dans le créneau horaire réservé. Tout temps supplémentaire sera facturé en conséquence.
- Les mineurs doivent être accompagnés d'un adulte en tout temps.
- Il est interdit de fumer ou de consommer des drogues dans les locaux.
- L'alcool est uniquement autorisé pour les événements spéciaux où tous les invités sont âgés de 25 ans ou plus.
- Le studio doit être laissé dans son état d'origine. Tout le matériel, les meubles et les déchets doivent être correctement remis en place ou jetés.
- La nourriture est autorisée uniquement lors d'événements spéciaux avec une approbation préalable.
- Les espaces cuisine et salon doivent rester propres et organisés.
- Pas de bottes d'hiver dans le studio : veuillez les laisser dans l'espace désigné pour garder les sols propres et sécurisés pour la danse.
- Les chaussures de flamenco, de claquettes et les talons aiguilles sont interdits afin de protéger le revêtement de sol.
- L'utilisation de produits salissants ou à forte odeur (huile, confettis, poudre, etc.) est interdite. En cas de doute, veuillez nous contacter.
- Tout dommage, vol ou acte de vandalisme pendant votre location sera facturé.
- Respectez les autres locataires et n'interrompez pas les activités dans les autres studios.
- Prévoyez quelques minutes pour le nettoyage et quittez le studio à l'heure prévue.
- Ne touchez pas au radiateur. Vous pouvez ouvrir les fenêtres, mais assurez-vous de les refermer avant de partir.
- Aucun rassemblement n'est autorisé dans les couloirs ou à l'entrée du Belgo.
- Verrouillez le studio en quittant les lieux.

## Add Ons

### Équipements supplémentaires

Chaise : 3 \$

Table : 15 \$ (4 places assises)

Table haute (cocktail) : 25 \$

Projecteur : 50 \$

## Éclairage

Gig Bar : 50 \$

Lampe LED rectangulaire au sol : 30 \$

## Sonorisation

Caisson de basses (subwoofer) : 50 \$

Microphone : 100 \$

Microphone sans fil : 150 \$



N'hésitez pas à nous contacter si vous avez des questions. Nous avons hâte d'accueillir votre événement !